

Innkalling til årsmøte i Skarfoss Hytteforening

Det avholdes årsmøte 14. april 2017 (langfredag), Kl. 17.00 på Rjukan Fjellstue
Dagsorden i henhold til vedtektene.

- Godkjenning av innkalling
- Valg av ordstyrer/dirigent/referent/to personer til å underskrive protokoll
- Styrets årsberetning
- Regnskap og budsjett
- Styrets / innkomne forslag
- Valg
- Avslutning

Etter årsmøtet, medlemsmøte

- Eventuelt

Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen 23. mars 2017.

Årsmelding 2016/17

Styret har bestått av:

| | |
|-----------------|--|
| Leder: | Per Bjørnsrud på valg |
| Nestleder: | John Haug |
| Kasserer: | Elisabeth Bull på valg |
| Sekretær | Jørn Langerud |
| Styremedlemmer: | Einar Borg Pedersen på valg Finn Anderson Tom Mårtenson (leder i veikomiteen). |
| Revisor: | Arne Bakken på valg |
| Revisor vara: | Gunnar Paulsen på valg |
| Valgkomite: | Hilde Bergstå (Leder) på valg Terje Skarstøl Lie Anne Kvalheim |

Det er 226 medlemmer.

Det har i perioden vært avholdt 2 styremøter, 2 på Fjellstua. Kommunikasjon i styret utenom styremøtene har også i år foregått primært ved hjelp av telefon og epost.

Styret har arbeidet med følgende saker:

Økonomi

Regnskapet for 2016 er gjort opp med et stort underskudd. Som det ble orientert om på årsmøtet i fjor ble det ble inngått ny brøyteavtale, med en trinnvis oppjustering av brøyteavgiften. Avtalen ble inngått for sent til at endringene ble lagt inn i 2016-budsjett. Dette medfører at vi må bruke av Hytteforeningens oppsparte midler for å dekke underskuddet i år, og utløser behov for endring av kontingent.

Se forslag til vedtak om endring av kontingent.

Jordskifte sak

Styrets leder har bistått hytteforeningsmedlem i forbindelse med jordskiftesak på Bodin-eiendommen. Det var medlemmets advokat som bad om hjelp fra foreningen. Jordskiftesaken dreide seg om parkeringsordning for noen hytter på Bodin-eiendommen. Saken synes løst.

P-plassene

Det har i sommer vært utført vanlig vedlikeholdsarbeid (ryddet busk og kratt, sveiset og malt portstolper og byttet noen låser og kjettinger) på parkeringsplassene langs Skarfoss.

Det har vært to befaringer med entreprenør for å gå gjennom P-plassen for å vurdere behov for utbedringen varslet i fjor. Behovet viser seg mindre enn antatt og utbedring utføres når entreprenør har tid.

Finn Anderson er styrets parkeringsplass ansvarlig. Brøyting utføres av entreprenør Brødrene Dagali.

Vi har i alle år hatt en meget gunstig brøyteavtale. Den nye avtalen er også gunstig sett i forhold til "markedet", men gjør at vi må sette opp kontingenten.

En hytteeier har rapportert inn skader på bilen sin forårsaket av geiter, mens den var parkert på en av hytteforeningens plasser. Med bakgrunn i dette, er det levert forslag om inngjerding av parkeringsplassene langs riksveien.

Dette har medført en del arbeid med å kartlegge konsekvenser ved et eventuelt slikt vedtak. Se lenger ned om forslaget.

Innkalling til årsmøte i Skarfoss Hytteforening

Internett:

Web-siden, Skarfoss.no, er viktigste informasjonskanal til medlemmene våre og oppdateres jevnlig. Hytteforeningen er også på Facebook med egen gruppe, Skarfoss Hytteforening. Gruppen har for tiden 229 følgere der store og små nyheter deles med andre. Styret anbefaler alle hytteeiere å bli med i Face Book gruppen. Bjørnar Eilertsen er hytteforeningens Web ansvarlig.

For styret, Per Bjørnsrud

Innkommne forslag til årsmøtet:

Styrets forslag til økning av kontingent

Som orientert om på sist årsmøte er det inngått ny brøyteavtale som medfører at vi må øke kontingenten.

Vi har inngått fastpris på brøyting. Det er lagt opp til en stegvis økning av brøyteavgift til kr.1000 pr hytte fra og med 2018/19.

Det vil si fra år: 2016/17 – kr 750 kr pr hytte (i år),
2017/18 – kr 875 pr hytte
2018/19 - kr 1000 pr hytte.

Styret foreslår at kontingenten **økes til 1400 kr** fra om med neste år.

Innkommet forslag fra medlem av foreningen:

Jeg henvender meg til hytteforeningen som mangeårig medlem og fordi hytteeierforeningen har nedfelt i sine vedtekter at de skal verne om medlemmenes rettigheter og interesser. Det er i aller høyeste grad i min og sikkert andres interesse at vi skal kunne parkere trygt på de anviste og låste parkeringsplassene langs riksveien. Risikerer vi å få ramponert våre biler på grunn av seterdrift, betyr det at vi ikke kan bruke hyttene våre i sommerhalvåret. Dette er ikke en sak som bare angår meg som person, men alle som har parkeringsplass der geitene ferdes. Jeg ønsker at hytteforeningen henvender seg til seterdriftsansvarlig for å prøve og finne en løsning på vegne av hytteeierne. En mulighet må være at hytteforeningen i samarbeid med seterdriftsansvarlig og hytteeierne setter opp gjerder rundt parkeringsplassene. Jeg ber om at saken realitetsbehandles i styret og i årsmøtet 2017.

Med vennlig hilsen
Bengt Friis Hansen